



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Náchod

Palachova 1303, 547 01 Náchod

Spisová značka.: 2RP42667/2012-130746
Č.j.: SPU 144660/2018

SPU 144660/2018



000450042614

Vyřizuje: Ing. Iveta Geržová
Telefon: 727966723
E-mail: i.gerzova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Náchodě dne: 20. 7. 2018

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod (dále jen „pobočka“) ze dne 21. 4. 2016 č.j. SPU 105744/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Městec u Nahořan**, zpracovaný jménem Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, a Geodézie Náchod s.r.o., Hrašeho 15, 547 01 Náchod, pod č. zakázky 045 60/12 panem Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 11. 2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad Krajský úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2b (LV č. 81, 142, 185, 350, 364, 376 a 631) tohoto rozhodnutí,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Záplatová Marie, nar. 8. 12. 1943, bytem Městec 3, 551 01 Jaroměř, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Náchod, částku ve výši 262 Kč (slovy dvěšestšedesát dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet u ČNB č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1038501814.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A) tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Náchod (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Náchod (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 21. 4. 2016 č.j. SPU 105744/2016 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Městec u Nahořan. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu. Státní pozemkový úřad, Odbor metodiky a řízení pozemkových úprav vydal dne 18. 10. 2016 rozhodnutí č. SPU 432985/2016, ve kterém odvolání zamítl a rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod, č.j. SPU 105744/20165 ze dne 21. 4. 2016 potvrdil. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 11. 2016. Proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Odboru metodiky a řízení pozemkových úprav byla uplatněna žaloba u Krajského soudu v Hradci Králové. Krajský soud v Hradci Králové vydal rozsudek č.j. 30A 170/2016 – 46 ze dne 22. 11. 2017, které nabylo právní moci dne 30. 11. 2017, ve kterém žalobu zamítl. Pobočka Náchod prověřila, zda nebyla u Nejvyššího správního soudu, se sídlem Moravské náměstí 611/6, 602 00 Brno, podána kasační stížnost proti rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové. Kasační stížnost ve stanovené lhůtě podána nebyla, proto Pobočka Náchod vydává toto rozhodnutí.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geodézie Náchod s.r.o, se sídlem Hrašeho 15, 549 01 Náchod, dne 12. 3. 2018, číslo zakázky 42/2018, se mění vlastnická práva, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Vlastník uvedený ve výrokové části č. 3 tohoto rozhodnutí souhlasil ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny původních a navrhovaných pozemků ve prospěch vlastníka a s uhrazením příslušného rozdílu ceny přesahující stanovené kritérium 4%.

Při zpracování návrhu KoPÚ nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno. Bylo zrušeno věcné břemeno chůze a jízdy na listu vlastnictví č. 631, dále věcné břemeno chůze a vedení dobytka na listech vlastnictví č. 81, 142, 185, 350, 364 a 376. Stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání. Předkupní právo pro Českou republiku ze zákona č. 95/1999 Sb. zůstává nedotčeno.

Předkupní právo pro Státní pozemkový úřad s věcnými účinky, které vázlo na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav přechází na základě ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění na nabyvatele.

V případě, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, bude v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastníky nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období, a to do **31. 1. 2019** u příslušného správce daně (finančního úřadu).

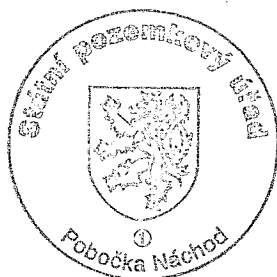
Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí) a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.


Výsledek pozemkové úpravy slouží k obnově katastrálního operátu a k vyhotovení digitální katastrální mapy. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tohoto rozhodnutí došlo ke změně vlastníka na těchto listech vlastnictví: LV č. **33, 151, 155, 157, 347, 385, 420, 421, 429** a **637**. Dále zanikly listy vlastnictví č. **86, 402, 410, 426** a **630**.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Pavel Kafka
vedoucí Pobočky Náchod
Státní pozemkový úřad

I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva (uvedení ve zvláštní příloze), kteří jsou Pobožce známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod a na úřední desce Obecního úřadu Nahořany, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.eagri.cz).

Vyřešeno:

30. 07. 2013

OBECNÍ ÚŘAD
549 07 NAHOŘANY
okres Náchod

Jelínková

Sejmuto:

15.8.

Do Přílohy rozhodnutí možno nahlédnout v kanceláři obecního úřadu v úředních hodinách
PO, ST od 15:00 hodin do 17:00 hodin