

Zápis
z veřejné schůze zastupitelstva obce Nahořany, která se konala
ve čtvrtek 8.12.2022
v 16:30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Nahořanech.

Přítomni: Josef Hlávko, Milena Zákravská, Kateřina Novotná, Martin Ducháč, Šárka Tomšů, Miloš Kratěna, Lukáš Kašpar, Milena Valášková

Omluveni:

Hosté:

Zahájení: 16:30 hodin

Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a schůzi zahájil. Bylo přítomno osm členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Ověřovatelé: Martin Ducháč, Šárka Tomšů -- schváleno osmi hlasy.

Program schůze: změna navrženého programu dle pozvánky: 1) finanční výbor – zpráva, 2) schválení rozpočtu obce Nahořany na rok 2023, další body beze změny a doplněn o došlou poštu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje změnu navrženého programu doplněného o došlou poštu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

1)

Finanční výbor.

Paní Milena Valášková – předseda finančního výboru seznámila zastupitele se zápisem finančního výboru, který se zabýval návrhem rozpočtu na rok 2023. Členové kontrolního výboru nemají žádné připomínky k navrženém rozpočtu na rok 2023 a navrhují jeho projednání.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

2)

Rozpočet obce Nahořany na rok 2023.

Pan starosta seznámil všechny přítomné členy zastupitelstva s návrhem rozpočtu na rok 2023. Navržený rozpočet je vyrovnaný na straně příjmů ve výši 12.600 tis. Kč, na straně výdajů 12.600 tis. Kč. Závaznými ukazateli pro správce rozpočtu je třída „1“, v ostatních příjmech a ve výdajích jednotlivé paragrafy.

Oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu došlo k úpravě v položce 4112 neinv. přijaté transfery ze SR +6 tis. Kč, v položce 1111, příjem z daně z příjmů FO -6 tis. Kč.

V rozpočtu jsou zahrnuty:

neinvestiční příspěvky

- PO ZŠ Nahořany 900.000,- Kč

Konsolidační položky mezi obcemi a DSO byly odsouhlaseny. Dotace na výkon státní správy z KÚKHK HK byla také odsouhlasena.

Návrh rozpočtu na rok 2023 byl vyvěšen od 15.11.2022 do 31.12.2022 na místech k tomu určených (úřední deska, úřední elektronická deska www.nahorany.eu).

Pan starosta otevřel diskuzi k navrženému rozpočtu obce Nahořany na rok 2023. Podal informaci o stavu finančních prostředků obce Nahořany k 30.11.2022 a o předpokladu výdajů do konce roku 2022.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí. Po projednání nemá zastupitelstvo žádné připomínky k navrženému rozpočtu na rok 2023.

Finanční výbor nemá žádné připomínky k navrženému rozpočtu.

Nikdo z členů neměl připomínek k navrženému rozpočtu na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Nahořany na rok 2023, tak jak byl navržen. V příjmech ve výši 12.600 tis. Kč, ve výdajích ve výši 12.600 tis. Kč, Závaznými ukazateli pro správce rozpočtu je třída „1“, v ostatních příjmech a ve výdajích jednotlivé paragrafy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

3)

Kontrolní výbor.

Předseda kontrolního výboru pan Ducháč seznámil zastupitele se zprávou o kontrole prodeje pozemku p.č. 56/1 – část 132 m², k.ú. Lhota u Nahořan.

Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4)

Rozpočtové opatření č. 10/2022.

Informovala paní Hlávková, schválil pan starosta dne 7.10.2022.

Rozpočtové opatření č. 12/2022.

Informovala paní Hlávková, schválil pan starosta dne 10.11.2022.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5)

Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu.

Pan starosta podal informaci, že dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 84, odst. 2), písm. p), musí zastupitelstvo schvalovat a vyslovovat souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Pracovněprávní vztah s obcí na základě dohody o provedení práce od 1.1.2023 pro členku zastupitelstva paní Šárka Tomšů, Lhota 53 – knihovnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje a vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu od 1.1.2023 mezi obcí Nahořany a členem zastupitelstva obce paní Šárkou Tomšů, dohoda o provedení práce – knihovnice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno.

6)

Inventury 2022.

S plánem inventur na rok 2022 seznámil zastupitele pan starosta. Inventury budou provedeny se stavem k 31.12.2022. Dne 9.12.2022 v 16:00 hodin proběhne školení členů inventarizačních komisí.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

7)

Znalecký posudek na nemovitost čp. 65 v Nahořanech.

Pan starosta seznámil zastupitele se znaleckým posudkem na nemovitost čp. 65 v Nahořanech. Na základě tohoto znaleckého posudku je stanovena cena obvyklá v hodnotě 9.650 tis. Kč. Tedy cena, za kterou Obec Nahořany hodlá zakoupit tuto nemovitost je nižší, než cena ve znaleckém posudku.

Pan starosta dále seznámil zastupitele, že budoucí realizace bytového domu je plně v souladu s územním plánem obce Nahořany.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8)

Blokační dohoda.

Pan starosta dle komunikace se zastupiteli na pracovní schůzce o nákupu nemovitosti, seznámil zastupitele s blokační dohodou, na základě které má Obec Nahořany nemovitost čp. 65 v Nahořanech smluvně blokovanou.

V blokační dohodě je uvedena blokační úhrada, ve výši 475.000,- Kč, splatná do 7.1.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje blokační dohodu číslo zakázky 817749, ze dne 8.12.2022, ve výši 475.000,- Kč, splatná do 7.1.2023.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

9)

Kupní smlouva na nemovitost čp. 65 v Nahořanech.

Pan starosta seznámil zastupitele s obsahem kupní smlouvy, kterou zastupitelé obdrželi k prostudování v elektronické podobě e-mailem. Kupní smlouva je mezi obcí Nahořany zastoupená starostou p. Josefem Hlávkem, Nahořany 76, jako strana kupující a panem Milanem Rozkošným, trvale bytem Chocoňská 1247, 535 01 Přelouč, jako strana prodávající. Na základě kupní smlouvy je stanovena cena za nákup nemovitosti čp. 65 v Nahořanech v hodnotě 9.475 tis. Kč. Záloha dle blokační dohody bude uhrazena do 7.1.2023 v hodnotě 475. tis. Kč. Částku ve výši 6.mil. Kč uhradí Obec Nahořany ze svých zdrojů do 30.1.2023 a zbývající 3 mil. Kč uhradí prostřednictvím úvěru od Komerční banky a.s. do 15.2.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje kupní smlouvu na nemovitost čp. 65 v Nahořanech ve výši 9. 475 tis. Kč mezi obcí Nahořany zastoupená starostou p. Josefem Hlávkem, Nahořany 76, jako strana kupující a panem Milanem Rozkošným, trvale bytem Chocoňská 1247, 535 01 Přelouč, jako strana prodávající a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

10)

Nabídka financování od Komerční banky a.s.

Pan starosta seznámil zastupitele s nabídkou financování ve výši 3 mil. Kč od Komerční banky, a.s. na částečnou úhradu zakoupení nemovitosti čp. 65 v Nahořanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje záměr financování ve výši 3 mil. Kč od Komerční banky, a.s. na částečnou úhradu zakoupení nemovitosti čp. 65 v Nahořanech.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

11)

Koupě pozemku k.ú. Nahořany nad Metují

Koupení části pozemku p.č. 1051/1, část pozemku cca 175 m², (50x3,5 m), k.ú. Nahořany nad Metují, bude upřesněno geometrickým plánem.

Jedná se o část pozemku v délce 50 m a šíři 3,5 m. Tato část pozemku propojí místní komunikaci p.č. 1050, k.ú. Nahořany nad Metují a pozemek p.č. 11/6, k.ú. Nahořany nad Metují, který kupuje Obec Nahořany současně s nemovitostí čp. 65 v Nahořanech.

Pan starosta jednal s vlastníkem panem M. R., trvale bytem , 535 01 Přelouč, výše uvedeného pozemku a dohodli se na ceně 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje zakoupení pozemku p.č. 1051/1 – část, k.ú. Nahořany nad Metují, o výměře cca 175 m² – bude upřesněno geometrickým plánem, za částku 10.000,- Kč a veškeré náklady spojené s převodem a se sepsáním kupní smlouvy hradí kupující, tj. Obec Nahořany. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Informace, žádosti, došlá pošta, různé.

12)

Oprava kanalizace v Nahořanech.

Pan starosta informoval zastupitele, že oprava byla dokončena, stavba byla předána. Bylo vyčísleno penále za pozdní předání díla dle smlouvy o dílo ve výši 668.112,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

13)

Rozsvěcení vánočního stromku v Nahořanech.

Akce proběhla v sobotu 26.11.2022. Spolu s rozsvěcením vánočního stromku se uskutečnil vánoční koncert. Vystoupil zpěvák pan Josef Vágner a spolu s ním žáci ZŠ a MŠ Nahořany. Občerstvení a to teplý čaj a svařáček zajistili hasiči. Pan starosta považuje akci za velmi zdařilou a děkuje za obsluhu a přípravu této akce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

14)

Ohňostroj v novém roce 2023.

Pan starosta informoval zastupitele o možnosti uskutečnit ohňostroj v Nahořanech v prvních dnech nového roku 2023. Akce proběhne 6.1.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany po projednání schvaluje uskutečnění ohňostroje v prvních dnech nového roku 2023 a to 6.1.2023.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

15)

Odměny zastupitelů od 1.1.2023.

Paní Hlávková informovala zastupitele, že je nutné projednat nově odměny neuvolněných zastupitelů, dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. S účinností od 1. ledna 2023.

Zastupitelstvo po projednání rozhodlo a schválilo, že bude pouze navýšena odměna pro pana starostu a to na částku 16.000,- Kč, s platností od 1.1.2023, ostatním členům zastupitelstva zůstává odměna v dosavadní výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany po projednání schvaluje měsíční odměnu neuvolněného starosty s platností od 1.1. 2023 a to ve výši 16.000,- Kč. Ostatním členům zastupitelstva zůstává odměna v dosavadní výši.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

16)

Pronájem budovy bez čp., na p.č. 180/21, k.ú. Nahořany nad Metují, vodárna v Nahořanech.

Záměr na pronájem budovy vodárna, p.č. 180/21, k.ú. Nahořany nad Metují, Nahořany - byl zveřejněn na základě žádosti p. M. H., Nahořany . Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Nahořany i v elektronické podobě od 10.11.2022 do 31.12.2022.

Na tento záměr nebyla doručena žádná jiná žádost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy pronájem budovy – vodárna, na p.č. 180/21, k.ú. Nahořany nad Metují, v Nahořanech – pro p. M. H. , Nahořany , za částku 1.000,- Kč za rok a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

17)

Žádost SDH Lhta – Doubravice.

SDH Lhota – Doubravice si dalo žádost o zakoupení nového hasičského vybavení. Důvod byl, že současné vybavení je zastaralé a v případě účasti na závodech si musí vybavení zapůjčovat.

Členové zastupitelstva navrhli, aby toto vybavení bylo SDH Lhota - Doubravice zakoupeno v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje žádost SDH Lhota - Doubravice o zakoupení hasičského vybavení v roce 2023.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Diskuze:

- Tříkrálová sbírka – p. Novotná. Bude zjištěno u p. Jansy.

Schůze ukončena v 17:30 hodin

Zapsala: Hlávková

Ověřovatelé: **Martin Ducháč**

Šárka Tomšů

Josef Hlávko, starosta obce

V Nahořanech 12.12.2022

