

Zápis
z veřejné schůze zastupitelstva obce Nahořany, která se konala
ve středu 21.6.2023
v 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Nahořanech.

Přítomni: Josef Hlávko, Milena Zákravská, Martin Ducháč, Lukáš Kašpar, Miloš Kratěna, Kateřina Novotná

Omluveni: Šárka Tomšů, Milena Valášková

Hosté: Ivana Rousková, Radek Pavlát

Zahájení: 17:00 hodin

Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a schůzi zahájil. Bylo přítomno šest členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Ověřovatelé: Lukáš Kašpar, Martin Ducháč --schváleno šesti hlasy.

Program schůze: dle pozvánky, doplněn o došlou poštu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje program schůze dle pozvánky, který je doplněný o došlou poštu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

1)

Výběr - pronájem vodních ploch.

Na základě zveřejněného záměru obce Nahořany na pronájem vodních ploch, datum vyvěšení na úřední desce i v elektronické podobě 19.5.2023 – 30.6.2023, bylo doručeno 5 žádostí, viz. příloha 1).

Zastupitelstvo projednalo jednotlivé doručené žádosti. Žádosti splňují podmínky zveřejněného záměru na pronájem. Rozhodlo, že v případě pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy se schváleným nájemcem, bude nájemní smlouva uzavřena s dalším žadatelem v pořadí.

Vodní nádrž umělá: p.č. 44, k.ú. Nahořany n. Met.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje jako nájemce vodní nádrž umělá pana M. C., Nahořany, nabídková cena 1.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Rybník hořejší: p.č. 25, k.ú. Nahořany n. Met.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje jako nájemce „rybník hořejší“ pana M. C., Nahořany, nabídková cena 5.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Rybník dolejší: p.č. 97, k.ú. Nahořany n. Met.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje jako nájemce „rybník dolejší“ pana R. P., Nahořany, nabídková cena 1.600,- Kč a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

2)

Rozpočtové opatření č. 7/2023

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce pověřence GDPR..

Pan starosta seznámil zastupitele s okolnostmi uzavření dodatku č. 1 o výkonu pověřence GDPR, důvodem je úmrtí pověřence p. Ing. Jana Gubáše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu pověřence GDPR mezi objednatelem Obec Nahořany, Nahořany 76, 549 07 Nahořany a poskytovatelem CATANIA GROUP s.r.o., Bořivojova 35, Praha 3, 130 00 a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

4)

Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Nahořany.

Pan starosta seznámil zastupitele se zprávou o uplatňování územního plánu Nahořany za období 2018-2022.

Odůvodnění: Pořizovatel – MěÚ Nové Město nad Metují předkládá ke schválení zpracovanou a dle stavebního zákona projednanou Zprávu o uplatňování ÚP Nahořany, ze které vyplývá potřeba změny územního plánu – nutnost uvést ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Součástí změny pak bude zpracování Územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují a současně zákonná povinnost provést tzv. standardizaci územního plánu. Na tuto standardizaci se předpokládá získání finančních prostředků z národního programu MMR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Nahořany za období 2018 – 2022.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

5)

Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 56/1 - část, k.ú. Lhota u Nahořan.

Žadatel M. Š., Náchod, si dal žádost o odkoupení části pozemku p.č. 56/1, k.ú. Lhota u Nahořan, cca 134 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 56/1, k.ú. Lhota u Nahořan, cca 134 m², bude upřesněno geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6)

Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 141/2 - část, k.ú. Lhota u Nahořan.

Žadatelé M. Č., Zblou , Česká Skalice a J. Č. , Česká Skalice, si dali žádost o odkoupení části pozemku p.č. 141/2, k.ú. Lhota u Nahořan, cca 98 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 141/2, k.ú. Lhota u Nahořan, cca 98 m², bude upřesněno geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7)

Státní plavební správa – pobočka Děčín „Příprava na vydání Návrhu opatření obecné povahy o vymezení vodní plochy na přehradní nádrži Rozkoš“.

Pan starosta informoval zastupitele o jednání na Krajském úřadě KHK dne 19.5.2023 ohledně dokumentu „Příprava na vydání Návrhu opatření obecné povahy o vymezení vodní plochy na přehradní nádrži Rozkoš“. Viz. příloha č. 2
Zastupitelstvo bere na vědomí.

8)

Pronájem bytu v čp. 86 Nahořany.

Pan starosta informoval zastupitele, že slečna H. A. a pan H. R., oba bytem Nahořany , oznámili, že z osobních důvodů nemohou uzavřít nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena s druhou v pořadí, jak schválilo zastupitelstvo a to se slečnou N. P., Nahořany.
Zastupitelstvo bere na vědomí.

9)

Bytový dům čp. 65 Nahořany.

Pan starosta informoval, že je zpracovávána studie, podle které bude vypracována projektová dokumentace a výběr dodavatele na projektovou dokumentaci.
Zastupitelstvo bere na vědomí.

