

Zápis
z veřejné schůze zastupitelstva obce Nahořany, která se konala
ve středu 13.9.2023
v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Nahořanech.

Přítomni: Josef Hlávko, Milena Zákravská, Martin Ducháč, Lukáš Kašpar, Miloš Kratěna, Kateřina Novotná, Šárka Tomšů, od bodu 2), Milena Valášková

Omluveni:

Hosté:

Zahájení: 18:00 hodin

Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a schůzi zahájil. Bylo přítomno sedm členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné. Od bodu 2) bylo přítomno osm členů zastupitelstva

Ověřovatelé: Kratěna Miloš, Zákravská Milena --schváleno sedmi hlasy.

Program schůze: dle pozvánky, doplněn o došlou poštu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje program schůze dle pozvánky, který je doplněný o došlou poštu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

1)

Záměr obce na prodej pozemku p.č. 141/2 – část cca 98 m², k.ú. Lhota u Nahořan.

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě od 26.6.2023 do 30.9.2023.

Obec neobdržela jinou žádost na odkoupení výše uvedeného pozemku, tzn. že jediným žadatelem jsou pan M. Č., Zblov, 552 03 Česká Skalice a paní J. Č., Česká Skalice. Prodejní cena: pozemek p.č. 141/2 – část, k.ú. Lhota u Nahořan, výměra cca 98 m² (bude upřesněno geometrickým plánem), cena za pozemek 100,- Kč/1 m² + veškeré výdaje související s prodejem (hradí nový budoucí vlastníci).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje panu M. Č., Zblov, 552 03 Česká Skalice a paní J. Č., 552 03 Česká Skalice, odprodej pozemku p.č. 141/2 – část cca 98 m² (bude upřesněno geometrickým plánem), k.ú. Lhota u Nahořan, za cenu 100,- Kč/1 m² + veškeré výdaje související s prodejem hradí budoucí vlastníci a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Záměr obce na prodej pozemku p.č. 56/1 – část cca 134 m2, k.ú. Lhota u Nahořan.

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě od 26.6.2023 do 30.9.2023.

Obec neobdržela jinou žádost na odkoupení výše uvedeného pozemku, tzn. že jediným žadatelem je pan M. Š., 547 01 Náchod.

Prodejní cena: pozemek p.č. 56/1 – část, k.ú. Lhota u Nahořan, výměra cca 134 m2 (bude upřesněno geometrickým plánem), cena za pozemek 100,- Kč/1 m2 + veškeré výdaje související s prodejem (hradí nový budoucí vlastník).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje panu M. Š., 547 01 Náchod, odprodej pozemku p.č. 56/1 – část cca 134 m2 (bude upřesněno geometrickým plánem), k.ú. Lhota u Nahořan, za cenu 100,- Kč/1 m2 + veškeré výdaje související s prodejem hradí budoucí vlastník a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

2)

Rozpočtové opatření č. 8, 9 ,10, 11/2023.

Paní Hlávková – účetní, zastupitele seznámila s rozpočtovými opatřeními. Rozpočtová opatření schválil pan starosta.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3)

Pravidla pro budování nových vodovodních přípojek po pozemcích ve vlastnictví obce Nahořany.

Pan starosta informoval zastupitele, že dle zákona je investorem nově budované vodovodní přípojky vlastník nemovitosti nebo pozemku, které se na veřejný vodovod připojují. Náklady spojené s opravou a údržbou vodovodní přípojky na veřejném prostranství hradí provozovatel, na soukromém pozemku hradí vlastník nemovitosti. Náklady spojené s rekonstrukcí vodovodní přípojky hradí vlastník připojené nemovitosti.

Zastupitelstvo souhlasí s financováním vodovodních přípojek, tak jak říká zákon. Budou zpracována pravidla pro zhotovování vodovodních přípojek vedoucích po veřejných pozemcích k nemovitostem. Bude zveřejněno na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje, že investorem nově budované vodovodní přípojky v obci Nahořany je vlastník nemovitosti nebo pozemku, které se na veřejný vodovod připojují. Náklady spojené s opravou a údržbou vodovodní přípojky na veřejném prostranství hradí provozovatel, opravy na soukromém pozemku hradí vlastník nemovitosti. Náklady spojené s rekonstrukcí vodovodní přípojky hradí vlastník připojené nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

4)

Projednáni strategie pro budoucí výstavbu a rekonstrukci bytového domu čp. 65 v Nahořanech.

Pan starosta seznámil zastupitele s výsledkem zpracování zjednodušené dokumentace – zaměření stávajícího stavu budovy čp. 65 Nahořany a s návrhem umístění nově budovaných bytových jednotek. Dle této dokumentace bude v bytovém domě 9 bytových jednotek. Díky vysokým nákladům na rekonstrukci zastupitelstvo rozhodlo, že bude čekat na vhodnou dotaci na výstavbu nájemního bydlení.

Dle informace od p. Jaroše, jednatel firmy Profesionálové s.r.o., HK, je možné dát žádost o dotaci na rekonstrukci a zhotovení nového nájemního bydlení pro obce.

Do května 2024 by mělo být vydáno stavební povolení.

Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí, aby se v příštím roce podala žádost o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy financovat budování nájemních bytů v čp. 65 Nahořany s dotací na výstavbu nájemního bydlení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Výběrové řízení na cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na obytný dům čp. 65 Nahořany.

Zastupitelstvo rozhodlo, že administrace výběrového řízení bude zadána firmě Michal Kudrnáč, Zámecká 240, 547 01 Náchod, IČ 691 455 98 a pověřuje starostu vstoupit s uvedeným v jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy zadání administrace spojenou se zpracováním výběrového řízení na „cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na obytný dům čp. 65 Nahořany“, firmě Michal Kudrnáč, Zámecká 240, 547 01 Náchod, IČ 691 455 98, pověřuje starostu vstoupit s uvedeným v jednání a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5)

Projednáni strategie pro úhradu investičního úvěru na bytový dům čp. 65 v Nahořanech.

Pan starosta informoval zastupitele, že vstoupil v jednání se zástupcem KB ohledně předčasného uhrazení investičního úvěru. Obci zbývá uhradit 2.847.456,- Kč. Dle sdělení zástupce KB bude nutné uhradit poplatek za předčasné splacení úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje uhradit investiční úvěr na bytový dům čp. 65 v Nahořanech, i v případě, že bude vyměřen poplatek za předčasné splacení úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

6)

Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích – změny od 1.1.2024.

Pan starosta informoval zastupitele, že se musí schválit nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích s účinností od 1. ledna 2024.

- **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu.**

Pan starosta seznámil zastupitele s obsahem změny obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu s účinností dnem 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

- **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.**

Pan starosta seznámil zastupitele s obsahem změny obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu s účinností dnem 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

- **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů.**

Pan starosta seznámil zastupitele s obsahem změny obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s účinností dnem 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Informace, žádosti, došlá pošta, různé.

7)

Změna č. 1 Územního plánu Nahořany.

Pan starosta seznámil zastupitele se změnou č. 1 Územního plánu Nahořany, viz. příloha 1, bodu 7). Tato změna se bude realizovat na základě schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Nahořany“ ze dne 21.6.2023.

Pan starosta oslovil a jednal se zmocněncem pro jednání smluvní a věcná panem Ing. Arch. Miroslavem Baťou, vedoucí Projektového střediska Hradec Králové, Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové, firma SURPMO, a.s., Opletalova ul. 1626/36, Praha 1, IČO 01807935 ohledně zpracování změny č. 1 ÚP Nahořany.

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje smlouvu o dílo č.19/23 s firmou SURPMO a.s., HK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy zpracování změny č. 1 Územního plánu Nahořany firmou SURPMO, a.s., Opletalova ul. 1626/36, Praha 1, IČO 01807935 zmocněncem pro jednání smluvní a věcná je Ing. Arch. Miroslav Baťa, vedoucí Projektového střediska Hradec Králové, Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo č. 19/23, za částku 297.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

8)

Nabídka přípravy projektu předkládaného do programu MMR ČR – Podpora územně plánovacích činností obcí.

Pan starosta oslovil zástupce firmy Východočeská rozvojová s.r.o., Sadová 1539, Nové Město nad Metují, IČO 28771044, pana Ing. Jiřího Škodu k předložení cenové nabídky na zajištění služeb souvisejících s přípravou dotačního projektu předkládaného do programu MMR ČR – Podpora územně plánovacích činností obcí.

Cenová nabídka viz. příloha č. 2, bodu 8).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy, firmu Východočeská rozvojová s.r.o., Sadová 1539, Nové Město nad Metují, IČO 28771044, zastoupená panem Ing. Jiřím Škodou, zpracováním přípravy projektu a podáním žádosti předkládané do programu MMR ČR – Podpora územně plánovacích činností obcí a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

9)

Vodojem Nahořany.

Pan starosta informoval zastupitele, že byl proveden vrchní nátěr vodojemu. Shlédnul vnitřní stav vodojemu, který je značně zkorodovaný. Bude předložena cenová nabídka na opravu a nátěr uvnitř vodojemu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10)

Vánoční koncert.

Vánoční koncert Petra Koláře se uskuteční 1.12.2023 v prostranství u budovy služeb v Nahořanech. Zastupitelstvo bylo již dříve obeznámeno a vyzváno k vyjádření.

Novoroční ohňostroj v roce 2024 nebude.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

11)

VO Dolsko – oprava.

Vyzvaná firma I-Energo a.s., Podbabská 1112/13, 160 00 Praha, IČO 24119636, předložila cenovou nabídku na opravu veřejného osvětlení v Dolsku. Cenová nabídka je ve výši 234.532,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy firmu I-Energo a.s., Podbabská 1112/13, 160 00 Praha, IČO 24119636, jako dodavatele opravy veřejného osvětlení v Dolsku za částku 234.532,- Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

12)

Setkání seniorů.

Setkání seniorů se uskuteční dne 24.9.2023 v 15:00 hodin v kulturním domě v Nahořanech. Občerstvení a hudba je zajištěna.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

13)

Kontejner oděvy.

U parkoviště za budovou obecního úřadu je umístěn kontejner na použité oděvy. V současné době je okolo velký nepořádek. Byla vyzvána firma, která vlastní kontejner k odvozu. Pan starosta navrhuje, aby na některá místa u kontejnerů byly umístěny kamery.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

14)

Rozpočet na rok 2024.

Pan starosta vyzval zastupitele, aby si na příští schůzi připravili návrhy do rozpočtu na rok 2024.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Diskuze:

- Paní Novotná upozornila, že v Dolsku podél výstavby nového rodinného domu je značně poškozená komunikace.
- Pan starosta shledne komunikaci a osloví majitele stavby pana Fiedlera k nápravě.
- Pan Kratěna místostarosta – na základě kontroly hygieny je nutné obložit sklad kachličkami v kulturním domě v Nahořanech, úhrada za el. energii v sále – TJ Nahořany stolní tenis, zajištění úklidu sálu.
- Pan starosta – požadavky v kulturním domě Nahořany budou projednány a zajištěny.

- Paní Tomšů – úhrada dopravy na plavání pro žáky ZŠ a MŠ Nahořany.
- Pan starosta – paní ředitelka dá žádost s termíny plavání.

Schůze ukončena v 19:45 hodin

Zapsala: Hlávková

Ověřovatelé: **Miloš Kratěna**

Milena Zákřavská

Josef Hlávko, starosta obce

V Nahořanech 15.9.2023

