

Zápis
z veřejné schůze zastupitelstva obce Nahořany, která se konala
ve středu 14.5.2025
v 17:30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Nahořanech.

Přítomni: Josef Hlávko, Milena Zákravská, Martin Ducháč, Šárka Tomšů, Kateřina Novotná, Miloš Kratěna, Milena Valášková, Lukáš Kašpar

Omluveni:

Hosté: Jakub Rázl

Zahájení: 17:30 hodin

Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a schůzi zahájil. Bylo přítomno osm členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Ověřovatelé: Miloš Kratěna, Šárka Tomšů — schváleno osmi hlasy.

Program schůze: dle pozvánky, doplněný o došlou poštu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje program schůze dle pozvánky, který je doplněný o žádosti a došlou poštu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

1)

Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2024 a výsledku hospodaření a jeho rozdělení do fondů PO ZŠ a MŠ Nahořany.

Pan starosta a paní Hlávková seznámili zastupitele s obsahem žádosti.

Ředitelka školy Mgr. Klára Řeháková podala žádost o schválení účetní závěrky za rok 2024 a výsledku hospodaření a jeho rozdělení do fondů.

K žádosti byly předloženy tyto přílohy:

- Účetní závěrka 2024 (rozvaha, výkaz zisků a ztrát a příloha)
- Inventarizační zpráva za rok 2024.

Výsledek hospodaření za rok 2024 činil 133.923,69 Kč.

Rozdělení do fondů: převod do rezervního fondu ve výši 107.223,69 Kč, převod do fondu odměn ve výši 26.700,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nahořany, Nahořany 63, za rok 2024, ve výši 133.923,69 Kč a jeho rozdělení do fondů: převod do rezervního fondu ve výši 107.223,69 Kč, převod do fondu odměn ve výši 26.700,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

2)

Zpráva finančního výboru.

Paní Valášková – předseda finančního výboru seznámila zastupitele se zprávou. Ve finančním výboru byl projednán návrh závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 spolu se zprávou výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024 dne 9.5.2025. Finanční výbor neshledal závady a doporučuje zastupitelstvu projednání a schválení navrženého závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 – předseda Milena Valášková. Zastupitelstvo bere na vědomí.

3)

Závěrečný účet obce Nahořany za rok 2024.

Návrh závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024, která byla vypracována pověřenými kontrolorkami Krajského úřadu Královéhradeckého kraje HK.

Zveřejnění na „pevné“ úřední desce obecního úřadu Nahořany:

Návrh závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024 byl vyvěšen v užším rozsahu (textová část) od 24.4.2025 do 1.7.2025.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Návrh závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024 byl vyvěšen v úplném rozsahu (včetně všech příloh) od 24.4.2025 do 1.7.2025.

S obsahem návrhu závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024 seznámila zastupitele paní Jana Hlávková, účetní obce, a starosta - pan Josef Hlávko.

Návrh závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 spolu se zprávou výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024 byl projednán ve finančním výboru dne 12.5.2025.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu projednání a schválení navrženého závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 – předseda Milena Valášková.

Zastupitelstvo obce Nahořany projednalo návrh závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024 a uzavírá jej s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje závěrečný účet obce Nahořany za rok 2024 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024, která je jeho součástí a uzavírá jej s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

4)

Účetní závěrka obce Nahořany za rok 2024.

K projednání účetní závěrky byly paní účetní předloženy tyto podklady:

- účetní výkazy obce Nahořany za rok 2024 (FIN 2-12, rozvaha, příloha, výkaz aktiv a pasív),

Přílohy:

- výkazy účetní závěrky sestavené k 31.12.2024 PO ZŠ a MŠ Nahořany,

- návrh závěrečného účtu obce Nahořany za rok 2024,
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nahořany za rok 2024– audit,
- inventarizační zpráva za rok 2024.

Zastupitelstvo obce Nahořany zjistilo, že účetní závěrka obce Nahořany za rok 2024 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví (o účetní jednotce, struktuře majetku, závazků a pohledávek) a finanční situace účetní jednotky a přijímá toto rozhodnutí:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy účetní závěrku obce Nahořany za rok 2024. Nebyly zjištěny významné nedostatky, které vedou k neúplnosti a neprůkaznosti účetnictví, významně nezkrslují účetní závěrku.

Schválení účetní závěrky znamená také schválení výsledku hospodaření obce Nahořany za rok 2024 ve výši 4.124.398,77 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

5)

Záměr obce na prodej pozemku p.č. 141/2 – část cca 36 m², k.ú. Lhota u Nahořan

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě od 2.4.2025 do 31.5.2025.

Obec neobdržela jinou žádost na odkoupení výše uvedeného pozemku, tzn. že jediným žadatelem je pan J. K., Nahořanská , Krčín, 54901 Nové Město nad Metují.

Prodejní cena: pozemek p.č. 141/2 – část, k.ú. Lhota u Nahořan, výměra cca 36 m² (bude upřesněno geometrickým plánem), cena za pozemek 100,- Kč/1 m² + veškeré výdaje související s prodejem (hradí nový budoucí vlastník).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje panu J. K., Nahořanská , Krčín, 54901 Nové Město nad Metují, odprodej pozemku p.č. 141/2, – část cca 36 m² (bude upřesněno geometrickým plánem), k.ú. Lhota u Nahořan, za cenu 100,- Kč/1 m² + veškeré výdaje související s prodejem hradí budoucí vlastník a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6)

Výběr nájemce bytu v čp. 86 Nahořany.

Pan starosta informoval, že byla v termínu doručena 1 označená obálka, tak jak bylo zadáno v záměru na pronájem.

Pan starosta přešel k otvírání obálky:

- H. B. a Š. M., Nahořany , nabídka měsíčního nájemného 9.000,- Kč,

Žádost splňuje podmínky zveřejněného záměru na pronájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje všemi hlasy pronájem bytu v čp. 86 Nahořany a to:

H. B. a Š. M., Nahořany 104, za měsíční nájemné 9.000,- Kč + kauce 18.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy,

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

7)

Informace o dotacích.

Pan starosta informoval, že Obec Nahořany má schválenou dotaci:

- rekonstrukce kuchyně ve škole z POV KHK ve výši 544.000,- Kč
- nové hasičské auto
- dotace na rekonstrukci bytového domu čp. 65 Nahořany – není zatím potvrzena, probíhá zpracování žádosti

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8)

Oslavy 610 let obce Nahořany.

Pan starosta předal zastupitelům předběžný návrh programu, který se bude ještě upřesňovat. Akce proběhne 6. září 2025 od 13:00 hodin na prostranství u kulturního zařízení v Nahořanech.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

9)

Výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a zajištění kompletního dotačního managementu včetně řízení čerpání a ZVA – dotace bytový dům Nahořany 65.

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženými nabídkami:

- Profesionálové, a.s., IČ 288 06 123, Haškova 1714/3, Hradec Králové , 500 02 – nabídková cena celkem za BOZP a TDS 615.000,- Kč bez DPH, dotační management 225.000,- Kč bez DPH,
- Michal Novák, IČ 878 25 848, Mezilesí 90, 549 23 Mezilesí – nabídková cena celkem za BOZ a TS 495.000,- Kč bez DPH.

-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje firmu Profesionálové, a.s., IČ 288 06 123, Haškova 1714/3, Hradec Králové , 500 02, k zajištění kompletního dotačního managementu včetně řízení čerpání a ZVA – dotace bytový dům Nahořany 65, za cenovou nabídku ve výši 225.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje firmu Michal Novák, IČ 878 25 848, Mezilesí 90, 549 23 Mezilesí, k zajištění výkonu technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP – dotace bytový dům Nahořany 65, za cenovou nabídku ve výši 495.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Informace, žádosti, došlá pošta, různé.

10)

Žádost o propůjčení prostor infocentra ve Lhotě.

Pan T. H. a pan J. R. si podali žádost o propůjčení prostor infocentra ve Lhotě. Žádají k účelu otevření občerstvení se zmrzlinou, nápoji a občerstvením.

Pan starosta vyzval zastupitele a hosta, aby se vyjádřili k této žádosti.

- P. Lukáš Kašpar – nepovažuje zřízení občerstvení za potřebné, ve Lhotě jsou jiná občerstvovací zařízení,
- Starosta p. Hlávko – podal informaci, že v infocentru bylo zamýšleno samoobslužné občerstvení, otevření prostor kvůli WC, zaměstnání na dohodu o provedení práce, budova se může pronajmout jen jako infocentrum, není to kiosk ani restaurace,
- P. Kratěna – místostarosta, upřednostňuje názor lidí ve Lhotě – bude vypracován jednoduchý dotazník, myslí si, že problém s hygienou by nebyl,
- P. Novotná K. – sdílí stejný názor jako p. Kašpar,
- P. R. – nechce vést infocentrum, ale poskytovat drobné občerstvení.

Na základě vyjádření zastupitelů a žadatele zastupitelstvo rozhodlo takto:

- Pan starosta zjistí na hygieně, zda je v budově infocentra ve Lhotě možné drobné občerstvení,
- P. Tomšů vypracuje jednoduchý dotazník a předá občanům Lhoty, aby se mohli vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje, že na základě vyjádření hygieny a vyhodnocení názoru občanů ve Lhotě, bude žádost o propůjčení prostor infocentra ve Lhotě projednána na příští schůzi zastupitelstva.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

11)

Rozpočtové opatření č. /2025.

Informovala paní Hlávková, schválil pan starosta dne 15.4.2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

12)

Žádost o odkoupení hasičského vozidla Volkswagen Transporter T4.

Pan P. H., Černčice, si podal žádost o odkoupení zrušeného motorového vozidla Volkswagen Transporter T4, nabídková cena 10.000,- Kč.

Pan Kratěna - místostarosta, informoval, že automobil je již odhlášen.

Zastupitelstvo pověřilo pana Kratěnu jednáním s p. H. Pan H. bude informován o povinnosti dle zákona o převodu auta spojené s prodejem. Pokud nebudou splněny zákonem stanovené podmínky, bude odevzdáno p. Vikovi do autovrakoviště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje prodej zrušeného motorového vozidla Volkswagen Transporter T4, za nabídkovou cenu 10.000,- Kč, kupující P. H., Černčice, jen pokud budou splněny zákonem stanovené podmínky, jednáním ohledně prodeje je odpovědný p. Kratěna.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

13)

Informace – realizace fotovoltaické elektrárny na pozemku bývalé skládky.

Pan starosta informoval zastupitele, že záměr na vybudování fotovoltaické elektrárny není v souladu s územním plánem obce Nahořany. V současné době jsou dokončovány změny č. 1 a č. 2 územního plánu obce Nahořany. Do těchto zpracovávaných změn nelze tuto změnu zahrnout. V této záležitosti probíhají další jednání okolo územního plánování.

Případná oprava komunikace spojující Městec a silnici k přehradě bude zařazena do rozpočtu roku 2025, pokud se dojde k závěru, že tento záměr nebude možný.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

14)

Chladicí stůl – kulturní dům Nahořany 128.

Pan starosta informoval zastupitele, že oprava stávajícího chladicího stolu, by byla dražší než výměna za podobný nový chladicí stůl. Bude instalován v co nejbližším termínu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

15)

Výmoly na komunikacích v jednotlivých obcích.

Pan starosta požádal zastupitele, aby nahlásili výmoly na komunikacích v jednotlivých částech obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

16)

Kolumbárium v márnici v Nahořanech.

Pan starosta informoval, že realizace kolumbária bude provedena v měsíci červnu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

17)

VO – oprava výměna svítidel část Nahořany.

Pan starosta informoval, že bude provedena výměna v celých Nahořanech. V ostatních částech jsou svítidla vyměněna.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

18)

Instalace retardéru v Nahořanech – malá strana.

Informoval p. Kratěna – místostarosta. Retardér bude umístěn na komunikaci na „malé straně“, tak jak bylo projednáno na minulé schůzi. Policie ČR vydala kladné vyjádření. Žádost s vyjádřením policie bude předána na odbor dopravy MěÚ Nové Město nad Metují.

Dále pan Kratěna informoval o žádosti na další retardér, ale ten nemůže být z důvodu provozu instalován. Z důvodu bezpečnosti dětí bude mezi dětským hřištěm a silnicí v Nahořanech instalován ochranný plůtek.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Diskuze:

Schůze ukončena v 19:00 hodin

Zapsala: Hlávková

Ověřovatelé: **Miloš Kratěna**

Šárka Tomšů

Josef Hlávko, starosta obce

V Nahořanech 19. 5. 2025