

Zápis
z veřejné schůze zastupitelstva obce Nahořany, která se konala
ve středu 26.3.2025
v 17:30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Nahořanech.

Přítomni: Josef Hlávko, Milena Zákravská, Martin Ducháč, Šárka Tomšů, Kateřina Novotná, Miloš Kratěna, Milena Valášková

Omluveni: Lukáš Kašpar - nemoc

Hosté:

Zahájení: 17:30 hodin

Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a schůzi zahájil. Bylo přítomno sedm členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Ověřovatelé: Miloš Kratěna, Šárka Tomšů — **schváleno sedmi hlasy.**

Program schůze: dle pozvánky, doplněný o došlou poštu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje program schůze dle pozvánky, který je doplněný o žádosti a došlou poštu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

1)

Rozpočtové opatření č. 1/2025.

Informovala paní Hlávková, schválil pan starosta dne 11.2.2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

2)

Záměr obce na prodej pozemku p.č. 136/1 – část cca 63m2, k.ú. Nahořany nad Metují.

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě od 27.1.2025 do 31.3.2025.

Obec neobdržela jinou žádost na odkoupení výše uvedeného pozemku, tzn. že jediným žadatelem jsou pan J. a M. R., oba bytem Nahořany , 54907 Nahořany.

Prodejní cena: pozemek p.č. 136/1 – část, k.ú. Nahořany n. Met., výměra cca 63 m2 (bude upřesněno geometrickým plánem), cena za pozemek 100,- Kč/1 m2 + veškeré výdaje související s prodejem (hradí nový budoucí vlastníci).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje manželům J. a M. R., bytem Nahořany , 549 07 Nahořany, odprodej pozemku p.č. 136/1 – část cca 63 m2 (bude upřesněno geometrickým plánem), k.ú. Nahořany n. Met., za cenu 100,- Kč/1 m2 + veškeré výdaje související s prodejem hradí budoucí vlastníci a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

3)

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 141/2, k.ú. Lhota u Nahořan – část cca 36 m2.

Žadatel J. K., Nahořanská , Krčín, 54901 Nové Město nad Metují, si dal žádost o odkoupení části pozemku p.č. 141/2, k.ú. Lhota u Nahořan, cca 36 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 141/2, k.ú. Lhota u Nahořan, cca 36 m2, bude upřesněno geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

4)

Žádost o dotaci.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nahořany na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou.

Pan starosta seznámil zastupitele s výše uvedenou smlouvou mezi obcí Nahořany a Královéhradeckým krajem. Jedná se o příspěvek na dopravu na rok 2025 ve výši 10.653,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje „Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nahořany na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou“ mezi obcí Nahořany a Královéhradeckým krajem na rok 2025, ve výši 10.653,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

5)

Zadání Změny č. 2 územního plánu Nahořany.

Informoval pan starosta, členům zastupitelstva bylo zadání Změny č. 2 ÚP Nahořany zasláno e-mailem k jeho shlednutí.

Zastupitelstvo po projednání schválilo zadání Změny č. 2 územního plánu Nahořany.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Nahořany“.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

6)

Pronájem bytu v čp. 86 Nahořany.

Pan starosta informoval zastupitele, že na základě vyvěšeného záměru na pronájem bytu v čp. 86 Nahořany, nebyla obdržena žádná žádost.

Zastupitelstvo po projednání rozhodlo, že bude opětovně zveřejněn záměr na pronájem, podmínky budou stejné, pouze bude vypuštěna podmínka ohledně trvalého pobytu v obci Nahořany. Přihlášky o pronájem podat na obecní úřad do 22.4.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje zveřejnění a upravený obsah o zrušení podmínky trvalého pobytu v obci Nahořany záměru na pronájem opraveného bytu v čp. 86 v Nahořanech.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

7)

Informace o dotacích.

Pan starosta informoval, že Obec Nahořany má schválenou dotaci:

- Úpravy ve školní jídelně v Nahořanech,
- Nové hasičské auto

Dále informoval o stavu podání dotace na rekonstrukci bytového domu čp. 65 Nahořany. Dotace prozatím není schválena, ale po provedených úpravách byla předána k finálnímu posouzení a nic nebrání jejímu schválení.

Zastupitelstvo rozhodlo, že pokud bude dotace na rekonstrukci bytového domu čp. 65 Nahořany schválena, budou stavební práce na základě výběrového řízení zahájeny. Tato rekonstrukce nebude v tomto volebním období ukončena. Nejdříve proběhne zadání výběrového řízení na výběr dodavatele.

Pan starosta nebude již do příštího volebního období kandidovat, na základě žádosti zastupitelstva je ale ochoten být nápomocen při jeho dokončení. Například na základě uzavřené dohody o provedení práce. Zastupitelstvo podporuje zahájení stavby v tomto volebním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje zahájení stavby čp. 65 Nahořany v tomto volebním období.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

8)

Inventarizační zpráva za rok 2024.

Paní Hlávková seznámila zastupitele s obsahem inventarizační zprávy za rok 2024.

V inventarizační zprávě je navržen majetek na vyřazení. Žádné rozdíly nebyly zjištěny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje inventarizační zprávu za rok 2024 a souhlasí s vyřazením navrženého majetku k vyřazení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

9)

Darovací smlouva.

Pan starosta informoval zastupitele o obsahu darovací smlouvy mezi Obcí Nahořany na straně jedné a paní R. Š. a R. Š. na straně druhé. Jedná se o dar vodovodního řádu v obci Nahořany o výměře 3 m, ležící na p.č. 83, k.ú. Nahořany nad Metují. Zastupitelstvo po projednání rozhodlo, že Obec Nahořany dar přijímá.

viz. příloha č. 1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje darovací smlouvu na vodovodní řád v obci Nahořany o výměře 3 m, ležící na p.č. 83, k.ú. Nahořany nad Metují, mezi obcí Nahořany na straně jedné a R. Š. a R. Š. na straně druhé.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

Informace, žádosti, došlá pošta, různé.

10)

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nahořany za rok 2024.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 18.3.2025 kontrolorkami z Krajského úřadu KHK HK. Nebyly zjištěny nedostatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

11)

Fotovoltaická elektrárna.

Zastupitelé již v minulosti byli seznámeni se záměrem vybudovat na bývalé skládce odpadu par.č. 277/5 kú Nahořany fotovoltaickou elektrárnu. Za uložení kabelů pod komunikací par.č. 2240 kú Městec u Nahořan, byla společností RES Project s.r.o. se sídlem: Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, nabídnuta oprava zmíněné komunikace a nový asfaltový povrch dle specifikace. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Nahořany, byla společností RES Project s.r.o. připravena Smlouva o spolupráci a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Obě tyto smlouvy byly předloženy zastupitelstvu. Na základě právní analýzy byly obě smlouvy potvrzeny s drobnými úpravami a po těchto úpravách budou dle zákona vyvěšeny na úřední desce po dobu 15ti dnů.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

12)

Kulturní zařízení Nahořany 128 – vybavení kuchyně.

Pan starosta informoval, že je v kuchyni rozbitý chladicí box, který je součástí kuchyňské sestavy, nový stojí cca 45 tis. Kč. Zastupitelstvo rozhodlo, že pokud bude oprava stát do 20 tis. Kč, tak bude opraven, pokud bude oprava dražší, tak bude zakoupen nový.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje zakoupení nového chladicího boxu do kuchyně kulturního zařízení cca 45 tis. Kč, v případě, že bude oprava stávajícího vyšší než 20 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení bylo schváleno.

13)

Odpadové hospodářství.

Pan starosta informoval, že byl vyvezen velkoobjemový kontejner na plast z odkládacího dvora a jeho obsahem byl ve velkém množství odpad, který tam nepatří. Vyvážecí firmou bude odpad zařazen do ostatního odpadu.

Zastupitelé navrhli, aby byl kontejner umístěn na jiné místo na odkládacím dvoře, které je monitorováno kamerovým systémem. Pokud se situace nezlepší, bude zrušen.

V Nahořanech 27. 3. 2025

