

Zápis
z veřejné schůze zastupitelstva obce Nahořany, která se konala
v pátek 16.1.2026
v 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Nahořanech.

Přítomni: Josef Hlávko, Milena Zákravská, Martin Ducháč, Šárka Tomšů, Miloš Kratěna, Lukáš Kašpar, Kateřina Novotná, Milena Valášková od bodu 3)

Omluveni:

Hosté:

Zahájení: 17:00 hodin

Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a schůzi zahájil. Bylo přítomno sedm členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Ověřovatelé: Milena Zákravská, Martin Ducháč — schváleno sedmi hlasy.

Program schůze: dle pozvánky, doplněný o žádosti a o došlou poštu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje program schůze dle pozvánky, doplněný o žádosti a o došlou poštu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

1)

Žádost o pronájem pozemků.

- Žádost Svaz vodáků ČR „Klub Vodní sporty Náchod“ p.s., Dobrušská 541, 517 73 Opočno, o pronájem pozemků p.č. 341 o.p., 342 TTP, 343/2 o.p., 344/1 TTP a 346 TTP, vše k.ú. Lhota u Nahořan.

Záměr na pronájem výše uvedených parcel byl zveřejněn na úřední desce obce Nahořany i v elektronické podobě od 9.12.2025 do 31.1.2026.

Žádný jiný zájemce o pronájem se nepřihlásil.

Nájemné bude ve výši 70.000,- Kč, na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2030.

Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem nájemní smlouvy mezi Obcí Nahořany a klubem „Svaz vodáků ČR „Klub Vodní sporty Náchod“ p.s., Dobrušská 541, 517 73 Opočno.

Zastupitelé neměli připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje pronájem pozemků p.č. 341 o.p., 342 TTP, 343/2 o.p., 344/1 TTP a 346 TTP, vše k.ú. Lhota u Nahořan, zájemci „Svaz vodáků ČR „Klub Vodní sporty Náchod“ p.s., Dobrušská 541, 517 73 Opočno a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

- Žádost Odysseus Jachtklub z.s., Škroupova 726/13, Hradec Králové o pronájem pozemku p.č. 345, k.ú. Lhota u Nahořan,- ostatní plocha, o výměře 617 m2.

Záměr na pronájem výše uvedené parcely byl zveřejněn na úřední desce obce Nahořany i v elektronické podobě od 9.12.2025 do 31.1.2026.

Žádný jiný zájemce o pronájem se nepřihlásil.

Nájemné bude ve výši 10.000,- Kč, na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2030.

Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem nájemní smlouvy mezi Obcí Nahořany a Odysseus Jachtklub z.s. HK.

Zastupitelé neměli připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje pronájem pozemku p.č. 345, k.ú. Lhota u Nahořan – ostatní plocha, o výměře 617 m², zájemci Odysseus Jachtklub z.s., Škroupova 726/13, HK a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

2)

Pořízení změny č. 3 ÚP Nahořany – p. M. R.

Pan starosta informoval zastupitele o pořízení změny č. 3 ÚP Nahořany – p. R. Členy zastupitelstva seznámil s předložením návrhu na změnu ÚP Nahořany a se stanoviskem Krajského úřadu KHK k tomuto podnětu. Změna č. 3 ÚP bude pořizována až po ukončeném pořizování změny č. 1 a 2 ÚP Nahořany. Pan starosta dále uvedl, že veškeré náklady spojené se změnou č. 3 ÚP Nahořany bude hradit navrhovatel pan R. Změna č. 3 ÚP Nahořany neřeší žádné povolení staveb, pouze se řeší území.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje pořízení Změny č. 3 ÚP Nahořany na základě podnětu podaném panem M. R. jako osoby mající vlastnická práva k dotčeným pozemkům.“

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje Zadání změny č. 3 Územního plánu Nahořany.“

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Nahořany podmiňuje pořízení změny č. 3 Územního plánu Nahořany úhradou nákladů tím, kdo dal ke změně podnět.“

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

3)

Rozpočtové opatření č. 10/2025.

S obsahem rozpočtového opatření seznámila zastupitele paní Hlávková – účetní obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Informace, žádosti, došlá pošta, různé.

4)

Oprava veřejného osvětlení v Nahořanech.

- výměna světel VO v Nahořanech – informoval p. starosta, práce jsou dokončeny.
Zastupitelstvo bere na vědomí.

5)

ÚP – pozemky „pod strání“ v Nahořanech.

Jedná se o pozemek p.č. 1133, k.ú. Nahořany nad Metují, který je součástí zastavitelné plochy, navazující na výstavbu 15 RD Nahořany, vlastníci p. P. a p. H..

Mezi stávající zástavbou je pozemek p.č. 1111, k.ú. Nahořany n. Metují, vlastník p. K. Pokud vlastník tohoto pozemku nebude řešit výstavbu je neakceptovatelné, aby se řešil pozemek p. č. 1133, k.ú. Nahořany n. Metují, postrádá výstavba účel.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

6)

Infocentrum Lhota.

Pan starosta informoval zastupitele, že obchodní firma Trevix s.r.o., Náchodská 530, 541 03 Trutnov, si dala žádost o pronájem na instalování automatů v budově infocentra ve Lhotě.

Jedná se o 3 automaty, na kávu, nealkoholické nápoje a bagety. Nájemce bude mít pronajatou pouze plochu pod zmíněnými automaty, cca 20 m2. Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem nájemní smlouvy a zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byly podniknuty kroky dle zákona, směřující k uzavření této smlouvy. Bude zveřejněn záměr na pronájem části nebytových ploch.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

7)

- bytový dům čp. 65 Nahořany – pan starosta informoval zastupitele o stavu prací, kontrolní den 19.1.2026, zastupitelé se mohou zúčastnit,

- kulturní akce „Brázda u Rozkoše“, která se koná 5.9. 2026 – obec Nahořany uhradí náklady spojené s pronájmem chemických WC,

- Kratěna Miloš – vypracovat veřejnou vyhlášku na rušení nočního klidu – sportovci, pout'ová zábava – připraví p. Kratěna,

- Ducháč Martin – parkování auta pana V. u řadovky na obecním pozemku, díky tomu není umožněn přístup na pozemky z místní komunikace majitelům či nájemcům přilehlých pozemků. Odstranění auta z obecního pozemku p.č. 1050, k.ú. Nahořany nad Metují, bude s panem V. řešit místostarosta p. Kratěna a starosta p. Hlávko.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Schůze ukončena v 17:45 hodin

Zapsala: Hlávková

Datum příští veřejné schůze: 18. února 2026 od 17:30 hodin

Ověřovatelé: **Milena Zákravská**

Martin Ducháč

Josef Hlávko, starosta obce

V Nahořanech 19. 1. 2026

